

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта

«Многоквартирный жилой дом взамен сносимого ветхого жилого дома №16 по ул. Восьмого марта в г. Петрозаводске»

от 21.10.2015 г.

Настоящая проектная декларация размещена на сайте: <http://eurodom-ptz.ru/>

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ-СТРОЙ»
1.2.	Юридический адрес	185031, г. Петрозаводск, ул. Заводская, д.18, каб. 19
1.3.	Фактический адрес	185031, г. Петрозаводск, ул. Заводская, д.18, каб. 19
1.4.	Телефон/факс	74-54-83
1.5.	Режим работы застройщика	с 9:00 до 17:00 по будням, перерыв на обед с 13:00 до 14:00
2. Данные о государственной регистрации застройщика		
2.1.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации: серия 10 №001317550, выдано 20.06.2014 г. ИФНС по г. Петрозаводску, ОГРН 1141001007817
2.2.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет: серия 10 №001321287, выдано 20.06.2014 г. ИФНС по г. Петрозаводску, ИНН/КПП 1001285103/100101001
3. Данные об учредителях (участниках) застройщика		
3.1.	<p>Физическое лицо: Манн Леонид Борисович (дата рождения: 20.07.1984 г., паспорт: серия 8613 №115371, выдан 05.12.2013 г. отделом УФМС России по РК в г. Петрозаводске; адрес регистрации: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Лососинское шоссе, 35-158). Размер доли в процентах – 33,33</p> <p>Физическое лицо: Никифоров Иван Иванович (дата рождения: 04.07.1970 г., паспорт: серия 8603 №656951, выдан 24.01.2004 г., УВД г. Петрозаводска; адрес регистрации: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Станционная, 23-38). Размер доли в процентах – 33,33</p> <p>Физическое лицо: Верховский Михаил Васильевич (дата рождения: 09.08.1968 г., паспорт: серия 8613 №104415, выдан 13.08.2013 г. отделом УФМС России по РК в г. Петрозаводске; адрес регистрации: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Паустовского, 38). Размер доли в процентах – 33,33</p>	
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации		
4.1.	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по проезду Фонтанному в г. Петрозаводске», планируемое завершение строительства I квартал 2016 года	
5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, лице, выдавшем лицензию		
5.1.	Застройщик не ведет лицензируемую деятельность.	
6. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 30 сентября 2015 г.		
6.1.	Финансовый результат - прибыль	- 18 648 000 (восемнадцать миллионов шестьсот сорок восемь тысяч) рублей

6.2.	Размер кредиторской задолженности	7 676 000 (семь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей
6.3.	Размер дебиторской задолженности	3 124 000 (три миллиона сто двадцать четыре тысячи) рублей

7. Информация о проекте строительства

7.1.	Цель строительства	Строительство многоквартирного жилого дома взамен сносимого ветхого жилого дома №16 по ул. Восьмого марта в г. Петрозаводске.
7.2.	Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: II квартал 2015 года Окончание строительства: III квартал 2016 года
7.3.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией Петрозаводского городского округа «5» октября 2015 года за № 10 - RU10301000-25/1 – 2015 (внесение изменений в разрешение №RU10301000-25/15 от 26.01.2015 г. в связи с переходом прав на земельный участок)
7.4.	Земельный участок	Общая площадь земельного участка 938,74 (девятьсот тридцать восемь целых семьдесят четыре сотых) кв.м. по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Восьмого марта. Кадастровый номер земельного участка 10:01:0200110:16 находится в собственности на основании: Договора купли-продажи от 08.07.2015 г.; дата регистрации 16.07.2015 г., № государственной регистрации 10-10/001-10/001/034/2015-2070/2 (зарегистрированного УФРС по РК)
7.5.	Предварительная стоимость объекта	22 000 000 (двадцать два миллиона) рублей

8. Описание строящегося объекта

8.1.	Местоположение строящегося жилого дома	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Восьмого Марта, д. 16
8.2.	Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом, с выполнением следующих работ: – планировка территории; – устройство пешеходных дорожек, проездов с твердым покрытием; – устройство газонов; – устройство детской площадки, площадки отдыха; – водоотвод поверхностных стоков. Дом обеспечен парковочными местами в соответствии с нормами.
8.3.	Описание объекта	Жилой 3-ех этажный дом 1. Строительный объем здания: 2560 куб.м 2. Площадь застройки: 226 кв.м 3. Общая площадь здания: 657,3 кв.м 4. Площадь квартир: 439,2 кв.м 5. Количество квартир: 15 В том числе однокомнатных: 15
8.4.	Технические характеристики объекта	Фундамент – ленточный железобетонный; Перегородки из гипсокартонных листов по

		<p>металлическому каркасу;</p> <p>Внутренние стены из газобетонного блока,</p> <p>Наружные стены из газобетонного блока;</p> <p>Перекрытия сборные из железобетонных плит и монолитные железобетонные;</p> <p>Кровля совмещенная утепленная,</p> <p>Окна из ПВХ профиля со стеклопакетами,</p> <p>Инженерные системы: теплоснабжение от электроконвекторов, канализация и водоснабжение централизованное, электроснабжение от городских сетей.</p>
8.5.	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры сдаются с подготовкой под отделку с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – полы – цементная стяжка; – потолки – плиты перекрытия; – стены – газобетон; – внутренние сети горячего и холодного водоснабжения – точки подключения ГВС, ХВС, канализация на стояках в санузле; – отвод сточных бытовых вод предусмотрен в существующую сеть городской канализации; – система отопления: электрическая система отопления; – электроснабжение: ввод электричества. – остекление светопрозрачными конструкциями; – установка счетчиков на электричество, холодную и горячую воду.
8.6.	Состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, помещение общего пользования – электрощитовая, встроенное помещение для мусорного контейнера.
9. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию		
9.1.	<p>III квартал 2016г.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Администрация Петрозаводского городского округа.</p>	
10. Организации, участвующие в приемке дома		
10.1.	Инспекция государственного строительного надзора Министерства строительства Республики Карелия.	
11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков		
11.1	<p>ООО «ЕВРОДОМ-СТРОЙ» оценивает финансовые риски как незначительные, так как строительство осуществляется за счет собственных, а также денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>	
12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы		
12.1.	<p>Перечень организаций, планируемых к участию в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ООО «ЕвроДом-Инвест» 	

	<ul style="list-style-type: none"> – ООО «Мир-детям» – ООО «Строительная компания «Петрострой» – ООО «МЕРКУРИЙ-ПТЗ» – ООО «Сантехдеталь» – ООО «Северсвязьстрой» – ООО «Антен» – ООО «ВР-Строй»
13. Обеспечение исполнения обязательств	
13.1.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, а также строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
14. Данные об иных договорах и сделках (кроме договоров долевого участия), на основании которых привлекаются денежные средства для долевого строительства	
14.1.	-

Директор

ООО «ЕВРОДОМ-СТРОЙ»

Манн Л.Б.